

Terveisin yhtiössä ASSEMAANVAIMUJS	
1 : 2000	
ASSEMAANVAIMUJS KOSKEE:	
19 40 Terveisin kaupungin kottelint 1901 tonttimaakunnan kottelimaalla ja uutehkoillaan palveleekin rakennuksen kottelimaalla, kottelint 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 267	

KTY-2 0303101
LIKE- JA TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN

[illegible]

+	1201100	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	1202000	Kaupunginosa raja.
+	1203000	Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
+	1204100	Osa-alueen raja.
+	1205100	Osa-alueen alueen tai osa-alueen raja.

1206000
Olympiallinen tontin raja.

6 1208000
Kaupunginosaan numero.

ÖY 1209000
Kaupunginosaan nimi.

914 1210000
Korttelin numero.

UUSIK 1212100
Kadun, tien, kaukautien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

	Rakennusosauksen korjaus- ja saneeraus-työt.
150	1213200 Merkitään osittain varsinaisesta rakennusosauksesta sallittu elintarvikkeiden myyntipinta-alan enimmäismäärän neliömetreinä.
1000	1213220 Merkitään osittain varsinaisesta rakennusosauksesta sallittu elintarvikkeiden myyntipinta-alan enimmäismäärän neliömetreinä.
1000	1213224 Merkitään osittain varsinaisesta rakennusosauksesta sallittu tilaa vaativan elintarvikkeiden myyntipinta-alan enimmäismäärän neliömetreinä.

	1220000	Tehokkuusliite eli kerosalan suhde tontin pinta-alaan.
	1227000	Rakennusala.
	1231203	Objektiivinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	1231208	

1242000
Isäluottava alueen osa.

1243100
Säilytettävä/luottava puurti.

1244000
Katu.

1244003
Nuoli osoittaa yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän sijainnin.
u = ufoajoliittymä
s = sisäajoliittymä

1282000
Ajoneuvottomien ikkunaerien sijainti.

1283000
Kutkuttavien rajain osia, jorjka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvottomuutta.

1274155
Korttelialueella syntynyt huuleisuus on vyyvityttävä toteutella siten, että viivyyppansaneiden, alttuden tai saliditien mitoituksella alueella on vähintään 1,0 m³/1000 m² vettä kasvatettuna pintamateriaalia. Mitoitettujen viertotietä saatta vain kolmannen sen pinta-alaalta laskettaen läpäisemättömiä pinta-aloja. Viivyypparekentele tulee suunnitella auki, että rakennetn täysillä läpääntyy tyhjien 12-24 tunnin kuluksi. Viivyypparekenteleä tulee olla vähintään 100 m² k² aluetta kohti.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää toimikokhtaanen hulevesien hallitussuunnitelma.

1404002
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Alueen maaperä on luokiteltava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennus- tai kaivuulu-
myönnästä.

MYYMÄLÄRAKENNUS

Lämmitysmuoto: kaukolämpö.

Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.

FALCIGURKA FZ.

nurmi
lumi lumenlunuuunnilde

SVK sadevesikaivo
RK räppikaivo

Istutukset

Vaatimus (asemakaava)	Krs-ala	AP
rymälätilat: 1ap/50 kem2	1040	21
Varasto: 1ap/100 kem	368	4
timus yhteensä		24
eutuu		29
ta le-ap		1

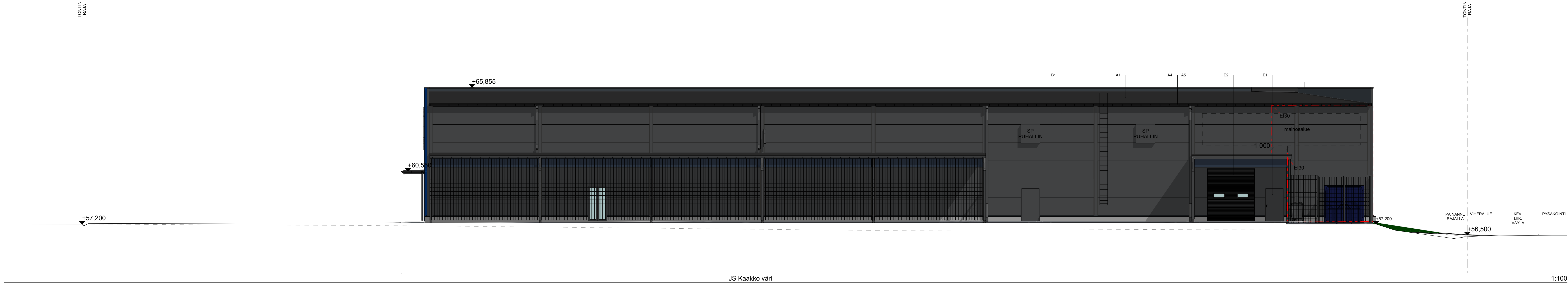
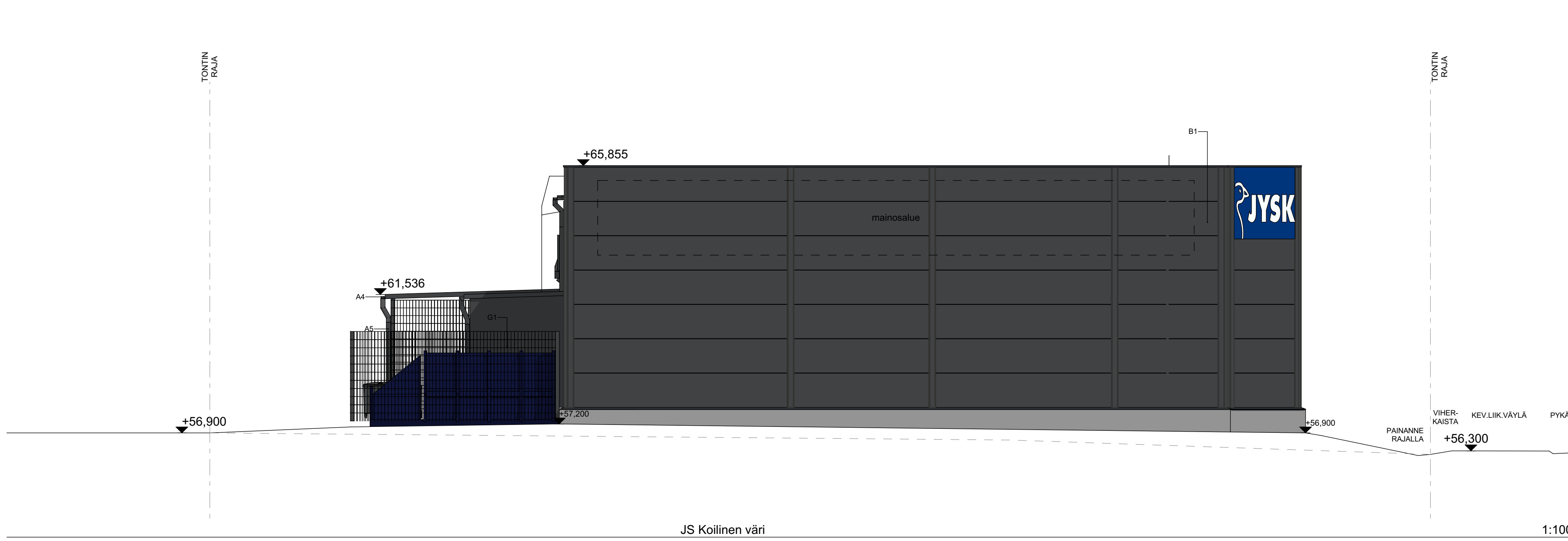
POIKKEAMISET KAAVASTA

Poikkeus 1:
Rakennusoikeutta ylitetään 116 k-m2 kiinteistöllä 186-19-1911-17.
Perustelu 1:
Naapurikiinteistöt 186-19-1911-15 ja 186-19-1911-18 ovat samassa omistuksessa kiinteistön 186-19-1911-17 kanssa. Naapurikiinteistöllä on yhteensä 160 k-m2 käyttämätöntä rakennusoikeutta, joten korttelialueen kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Poikkeus 2:
Uuden rakennuksen pohjoisnurkka ylittää rakennusalueen rajan 2,5 metrillä.
Perustelu 2:
Korttelialueen sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuuden kannalta uusi rakennus on tehokkainta sijoittaa mahdollisimman kiinni toinen kallis- ja luoteisrajoihin. Ylitkessä huolimatta rakennuksen ulkoseinälinja pysyy kaalettuaan 4 metrin päällä toinen rajasta siten, että linja seuraa suoraan Pykälätien ja Vanhan hyötysäntä suuntaisten rajojen suuntaa. Risteyksen väljyyden huomioiden, ylitys ei olennaisesti häiritse näkyyvyyttä.

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Kaupunginkortti/työ 1911	Konttori/työ 1917	Vuorokausen merkintä
Rakennusosasto LIIKESÄÄNNÖS	Pinotallit	Pinotallit PAPIIRUSTUS
Rakennusosasto LIIKESÄÄNNÖS Pöytäkirja 5 Pöytäkirja 5 0430 JÄRVENPÄÄ		Pinotallit ASEPAPIIRUSTUS
Surinlehtiä ohjeistettuihin, osalle ja puhelinnumero Seventim Oy Rajamäentie 23750 Lempäälä +358 40 541 9219		Pinotallit ID 755 ARK PAAT 101
Vuorokausen surinlehti, nro, tukit, ohjeet ja päivät	Surinlehti	Tuotot nro
ARK SAFA Pauli Tuomari - 9.5.2025	ARK	755 Jysk_Järvenpää_Piirustukset.ppt



RAKENNUSOSA	TUNNUS PAAPET RUSTUKSESSA	MATERIAALI	MÄRI	VÄRIMALLI
A1 VESIKATTO	A1	profiili	harmaa	
vesikate	A2	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
työväline alustus	A3	maali	RAL7024RR23 1.harmaa	
työväline alustus	A4	maali	RAL7024RR23 1.harmaa	
työväline alustus	A5	maali	RAL7024RR23 1.harmaa	
B1 JULKISIVU	B1	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
julkisivu alustus 1	B2	julkisivu alustus	RAL7024RR23 1.harmaa	
julkisivu alustus 1	B3	julkisivu alustus	RAL7024RR23 1.harmaa	
työväline alustus	B5	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
C1 KOKKELI	C1	maali	harmaa	
D1 KOKKELI	D1	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
E1 ULKO-OVI	E1	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
sisäovi	E2	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
F1 KATOKSET	F1	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
alustus	F2	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
alustus	F3	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
alustus 1	F4	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
alustus 2	F5	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
G1 KATOKSET, AIDAT JA PORTAAT	G1	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	
alustus	G3	teräs	RAL7024RR23 1.harmaa	

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Käsitteilyohje	Kortti/Tila	Tositte	Värimallin merkitys
5	1911	17	
Rakennusohje	UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	Järjestelmä
Rakennusohje	Uudisrakennus Pykäläkatu 5	Pääpiirustus	Mittakaava
04430 JÄRVENPÄÄ			1:100
Suunnittelun yhteyshenkilö, osoite ja puhelinnumero	Pääpiirustus ID		
Sevendum Oy	755 ARK PÄÄ 107		
Rakennusohje	Suunnittelun nimi		
04430 JÄRVENPÄÄ	ARK		
04430 JÄRVENPÄÄ	755 Ark_Järvenpää_Piirustukset.ph		



Kaupunginosa/Kylä 5	Korttel/Tila 1911	Tontti/Rnro 17	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro	
Rakennuskohde Liikerakennus Pykäläkatu 5 Pykäläkatu 5 04430 JÄRVENPÄÄ	Piirustuksen sisältö HAVAINNEKUVAT	Mittakaava 1:1,14, 1:1,60	
Suunnittelijan yhteyshenkilö: yritys, osoite ja puhelinnumero Sevendim Oy Rajamäentie 2 37570 Lempäälä +358 40 5418219	Piirustuksen ID 755 ARK PÄÄ 109		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys ARK SAFA Pauli Tuomanen - 31.3.2025	Suunnitteluala ARK	Tiedoston nimi 755 Jysk_Järvenpää_Piirustukset.pln	







